



TBS sp. z o.o.
ul. Piotra Skargi 8
67-200 Głogów

Nasz znak: TT-400-141/2024

Głogów, dn. 28.08.2024 r.

Dotyczy: warunków technicznych na przebudowę sieci wod.- kan.san. pozostającej na stanie i eksploatacji Gminy Miejskiej Głogów w związku z usytuowaniem projektowanego budynku TBS nr 24 przy ul. Generała Roweckiego „Grota” i Pułkownika Witolda Pileckiego dz. nr 696/7 w Głogowie.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, iż sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Generała Roweckiego „Grota” i Pułkownika Witolda Pileckiego dz. nr 696/7 w Głogowie należy przebudować według następujących warunków:

- rozdzielczą sieć wodociągową projektować w układzie zamkniętym z rur PEHD Ø 160 zgrzewanych doczołowo,
- sieć wodociągową lokalizować w terenie ogólnodostępnym w liniach rozgraniczających ulice w pasie zieleni, chodnika lub wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej,
- nie dopuszcza się sytuowania przewodów w terenie prywatnych nieruchomości. W przypadku konieczności usytuowania przewodu w terenie prywatnym nieruchomości te należy obciążyć służebnością przesyłu,
- trasy przewodów sieci wod-kan powinny przebiegać prosto, z najmniejszą ilością załamań,
- armaturę na planowanej sieci wodociągowej projektować o parametrach nie gorszych jak armatura firmy np: Hawle lub AVK,
- na planowanej sieci wodociągowej projektować hydranty podziemne Ø 80 na potrzeby eksploatacyjne tej sieci,
- uzbrojenie sieci wodociągowej oznakować w terenie na tabliczkach orientacyjnych umieszczonych na słupkach lub budynkach zgodnie z PN,
- projektowaną sieć wodociągową włączyć do istniejącej sieci wodociągowej Ø 160 (oznaczonej na załączonym planie linią koloru niebieskiego odpowiednio jako W1), oraz z drugiej strony do istniejącej sieci wodociągowej Ø 160 (oznaczonej na załączonym planie linią koloru niebieskiego odpowiednio jako W2),
- włączenia do sieci sugerujemy zgłosić do wykonania przez nasze Przedsiębiorstwo,
- sieć kanalizacyjną projektować w układzie rozdzielczym, grawitacyjnym ,
- kanalizację sanitarną projektować wraz z odcinkiem sieci do granicy działki -budynek TBS nr 24,
- sieć kanalizacyjną projektować z rur kamionkowych łączonych na uszczelki gumowe o średnicy nie mniejszej niż dn 250 mm,

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOGOWIE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

67-200 Głogów · ul. Łąkowa 52
Biuro Obsługi Klienta: tel./fax 76 835 58 61 · tel./fax 76 835 46 42
Centrala: tel. 76 834 21 31 · fax 76 834 21 31 w. 30
Sekretariat: tel./fax 76 834 09 38

Konto: B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001

Identyfikator: 004043874

NIP 693-00-09-317

Wysokość kapitału zakładowego
92 057 900,00 zł

Oznaczenie organu rejestrowego:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr Sądowy:
NS-REJ. KRS 0000035284

- odcinek sieci kanalizacyjnej dla TBS nr 24 włączyć do sieci kanalizacyjnej za pomocą studzienki kanalizacyjnej (nie przewiduje się połączeń na trójniki),
- średnice przewodów oraz spadek kanałów winny zapewnić samooczyszczanie sieci,
- studnie kanalizacyjne na sieci projektować z kręgów betonowych o średnicy dn 1200 mm z elementów prefabrykowanych łączonych na uszczelki,
- kanały lokalizować w terenie ogólnodostępnym w lokalnych ciągach komunikacyjnych z zapewnieniem możliwości dojazdu w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych sprzętem ciężkim do wszystkich studzienek rewizyjnych,
- projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 mm oznaczonej na załączonym planie linią koloru brązowego jako K1 z drugiej strony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 mm oznaczonej na załączonym planie linią koloru brązowego jako K2,
- od miejsca włączenia K2 istniejącą sieć kanalizacyjną w ul. Gen. Fieldorfa „Nila” do (do punktu K3 oznaczonego na załączniku nr 2) w ul. Henryka Głogowskiego należy wymienić na sieć kanalizacyjną o średnicy projektowanej przekładki sieci,
- minimalne przykrycie sieci wod.-kan. winno wynosić 1,40 m. i uwzględniać obciążenia dynamiczne oraz przemarzanie gruntu,
- przy projektowaniu trasy przewodów wod-kan należy zachować minimalne odległości w rzucie pionowym i poziomym od innych przewodów, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i projektowanego budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przy projektowaniu sieci należy uwzględnić ewentualne przyszłe szkody górnicze,
- przed opracowaniem projektu (dokumentacji technicznej), koncepcję planowanych sieci należy uzgodnić w dziale TT pod względem kolizji z istniejącym i planowanym uzbrojeniem oraz w celu jej zaopiniowania,
- koncepcja winna zawierać wykaz właścicieli działek, po terenach których przebiegać będzie trasa projektowanych sieci,
- opracowana dokumentacja techniczna sieci wod-kan, która podlega uzgodnieniu w dziale technicznym naszego Przedsiębiorstwa, winna zawierać:
 - opis techniczny projektowanych sieci wod.-kan. wraz z informacją o zakresie i sposobie wykonywania robót budowlanych,
 - plan sytuacyjny sieci wod-kan sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - rysunki profili podłużnych sieci wod.-kan. z podaniem: rzędnych terenu i osi przewodów, średnicy, materiału, długości, spadku, odległości oraz rzędnych innego uzbrojenia w miejscach kolizji z projektowaną siecią wod.-kan.,
 - schematy węzłów połączeniowych i hydrantów.
- na etapie dokumentacji projektowej uzyskać stosowne zgody od właścicieli nieruchomości, po których będą przebiegały projektowane sieci wod.- kan. (decyzje, zgody oraz wyrys i wypis z gruntów terenów po których przebiegać będą projektowane sieci załączyć do projektu),
- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do Działu Dróg Urzędu Miasta Głogowa z wnioskiem o wydanie decyzji umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w/w decyzję przedłożyć w dziale technicznym przy odbiorze częściowym,
- w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji powiadomić pisemnie dział TT celem wprowadzenia sprawowania kontroli wykonania robót zanikających (przeglądy i odbiory techniczne częściowe) oraz robót ostatecznych (odbiór techniczny końcowy po zakończeniu budowy),

- wykonawca nie ma prawa zasypywać wykonywanych sieci wod.-kan. przed przeprowadzeniem pomiarów geodezyjnych oraz dokonaniem komisyjnym odbiorów technicznych częściowych (w tym prób szczelności),
- odbiór techniczny częściowy i końcowy winien odbywać się przy udziale kompetentnych przedstawicieli wszystkich zainteresowanych uczestników procesu inwestycyjnego.
- do odbioru częściowego (przed zasypką) wymagane są szkice geodezyjne (inventaryzacja elementów podlegających zakryciu, natomiast do odbioru końcowego wymagana jest geodezyjna inventaryzacja powykonawcza wykonane przez uprawnione jednostki geodezyjne,
- wykonaną sieć kanalizacyjną należy poddać inspekcji kamerą video,
- przed włączeniem do czynnej sieci, nowo-wybudowany przewód wodociągowy należy przepłukać i zdezynfekować,
- odcięte odcinki sieci wod-kan należy trwale unieczynnić,
- inwestor zadania oraz wykonawca na odbiorze końcowym winien przedłożyć:
 - dokumentację techniczną w oparciu o którą zrealizowano inwestycję, zawierającą naniesione zmiany przez projektanta (jeżeli takie wystąpią),
 - mapy sytuacyjno-wysokościowe powykonawcze w skali 1:500 zaktualizowane. Sieci wod.-kan naniesione na mapie winny mieć określone rzędne wysokościowe,
 - protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności, inspekcji kamerą, dezynfekcji oraz płukania sieci wodociągowej, pozytywną analizę wody sporządzoną przez laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną (np. Dział Laboratorium PWiK w Głogowie sp. z o., Serby, ul. Wodna 1, tel. 76 833-12-20), aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały zastosowane do budowy sieci wod.-kan.
 - zgody i decyzje wydane dla tej inwestycji.
- WTP traci ważność w razie nie przystąpienia do budowy bądź zmiany sposobu wykorzystania terenu w ciągu 2 lat od daty uzgodnienia,
- ze względu na możliwość wystąpienia kolizji planowanych sieci wod.-kan. z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej projekt sieci wod.-kan. złożyć na Naradę Koordynacyjną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie, **(po uprzednim zaopiniowaniu koncepcji trasy sieci wod-kan.san. w naszym Przedsiębiorstwie).**

Załączniki :

1. Mapa- szt.1

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT-a/a

TK/TK

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

Wojciech Stanicki